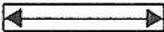


# 1. Änderung

des Bebauungsplanes Wolfgalgen II

## ZEICHENERKLÄRUNG :

### A) FESTSETZUNGEN

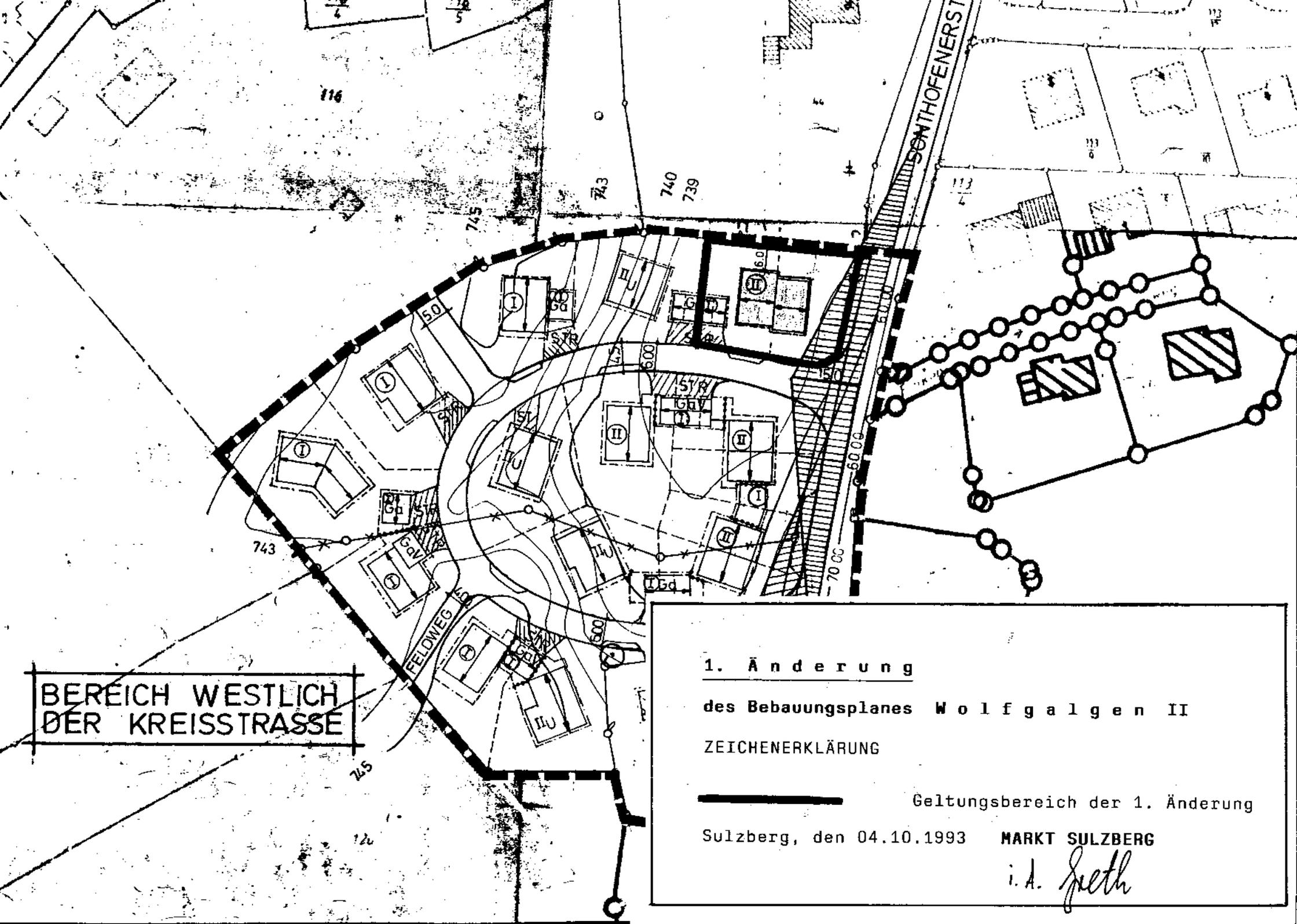
-  Geltungsbereich der 1. Änderung
-  Baugrenze
-  Geschosszahl zwingend
-  Firstrichtung
-  Fläche für Garagenstandort
-  Flächen ohne Einfriedung im Bereich des Garagenstauraumes STR. wechselnd mit dem Standort der Garage
-  Sichtdreieck

### B) HINWEIS

STR. Stauraum vor Garagen wechselnd mit dem Standort der Garage

Sulzberg, den 16. 3. 1994

MARKT SULZBERG  
  
 Bürgermeister  
 Dr. Martin Eichhart



BEREICH WESTLICH  
DER KREISSTRASSE

1. Änderung  
des Bebauungsplanes Wolfgalgen II  
ZEICHENERKLÄRUNG

 Geltungsbereich der 1. Änderung

Sulzberg, den 04.10.1993    MARKT SULZBERG

i. A. *Speth*

## S a t z u n g

### zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Wolfgalgen II"

---

Zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Wolfgalgen II" erläßt der Markt Sulzberg aufgrund der §§ 2 Abs. 4, 9 und 10 des Baugesetzbuches - BauGB - in der derzeit geltenden Fassung und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - folgende Änderungssatzung:

- § 1 - Für die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Wolfgalgen II" gilt die Bebauungsplanänderungszeichnung vom 04.10.1993.
- § 2 - Der Textteil für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Wolfgalgen II" in der Fassung des Genehmigungsbescheides des Landratsamtes Oberallgäu vom 16.06.1992 wird unverändert beibehalten.
- § 3 - Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Sulzberg, den 16.03.1994 .....

Fassung vom 04.10.1993



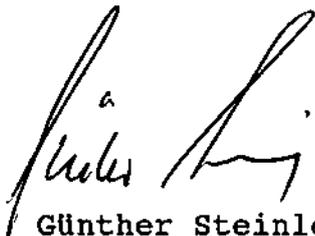
MARKT SULZBERG

*Andreas Steinle*  
Steinle  
1. Bürgermeister

V e r f a h r e n s v e r m e r k e:

1. Änderungsbeschluß des Marktgemeinderates vom 08.02.93.  
Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses und der öffentlichen Auslegung im "Sulzberger Bürgerblatt" Nr. 31 vom 04.08.93.
2. Öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfes in der Zeit vom 13.08. bis einschl. 13.09.93.
3. Satzungsbeschluß durch den Marktgemeinderat vom 25.10.93.
4. Genehmigungsbescheid des Landratsamtes Oberallgäu vom 16.02.94, Az. 50/Mp-BPl.
5. Bekanntmachung des Inkrafttretens der Änderung des Bebauungsplanes im "Sulzberger Bürgerblatt" Nr. 12 vom 23.03.94.

Sulzberg, den 24.03.1994



Günther Steinle  
1. Bürgermeister



## *B e g r ü n d u n g*

### *zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Wolfgalgen II"*

---

1. Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes westlich der Kreisstraße ist die geplante Bebauung der nordöstlichen zwei Bauplätze (Fl. 117 und 119/11) mit einem Doppelhaus - so wie dargestellt - nicht möglich, da der bauliche Abstand zur vorhandenen Baumreihe auf dem nördlichen Nachbargrundstück nicht ausreicht.

Um eine sinnvolle Bebauung zu ermöglichen, soll die Gebäudesituierung des Doppelhauses um 90° gedreht und damit auch dem Geländeverlauf angepaßt werden.

Hierfür ist eine Neuvermessung der Doppelhausgrundstücke erforderlich.

Eine Vorabanhörung der Immissionsschutzbehörde beim Landratsamt Oberallgäu hat ergeben, daß gegen die Gebäudedrehung seitens des Immissionsschutzes keine Einwände bestehen.

2. Die Bebauungsplanänderung hat keine Auswirkungen auf die Kostenhöhe der Erschließungsanlage.

Sulzberg, den 06.07.1993

MARKT SULZBERG

  
Steinle  
1. Bürgermeister